

Na podlagi drugega odstavka 17. člena v zvezi z drugim odstavkom 41. člena Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/22) in na podlagi petega odstavka 58. člena v zvezi s prvim odstavkom 86. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21 in 189/21) Agencija za energijo izdaja

A K T

o dopolnitvah Akta o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote

1. člen

V Aktu o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote (Uradni list RS, št. 47/15, 9/16 in 44/22 – ZOTDS, v nadaljnjem besedilu: akt) se v 4. členu v prvem odstavku za tretjo alinejo doda nova četrta alineja, ki se glasi:

»– pogoje in način izvajanja odklopov na zahtevo končnega odjemalca;«.

Dosedanje četrta do šesta alineja postanejo peta do sedma alineja.

2. člen

Za 17. členom se doda novo V.a poglavje in novi 17.a do 17.g členi, ki se glasijo:

»V.a POGOJI IN NAČIN IZVAJANJA ODKLOPOV NA ZAHTEVO KONČNEGA ODJEMALCA

17.a člen (pravica do odklopa na zahtevo odjemalca)

(1) Odjemalec ima pravico do odklopa odjemnega mesta, če je izpolnjen pogoj iz prve ali druge alineje tega odstavka in če je hkrati izpolnjen pogoj iz tretje alineje tega odstavka:

- distribucijski sistem, preko katerega je oskrbovano odjemno mesto odjemalca, ni učinkovit v skladu s 45. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21 in 189/21, v nadaljnjem besedilu: ZSROVE), distributer toplote pa do 7. februarja 2023 ni pridobil potrditve oziroma soglasja agencije k trajnostnemu načrtu, iz katerega izhaja, da bo sistem daljinskega ogrevanja ali hlajenja dosegel kriterij učinkovitosti v smislu 45. točke prvega odstavka 3. člena ZSROVE do 31. decembra 2025;
- distribucijski sistem, preko katerega je oskrbovano odjemno mesto odjemalca od 1. januarja 2026, ni učinkovit v smislu 45. točke prvega odstavka 3. člena ZSROVE;

- če je stavba odjemalca skoraj nič-energijska ali energetsko še učinkovitejša.

(2) Odklop na skupnem odjemnem mestu na podlagi izpolnjenih pogojev iz prejšnjega odstavka se izvede za vse uporabnike skupnega odjemnega mesta skupaj, pri čemer mora biti odločitev o odklopu sprejeta na podlagi določb predpisov, ki urejajo sprejemanje odločitev in upravljanje večstanovanjskih stavb oziroma stavb z več posameznimi deli, če gre za nestanovanjske stavbe.

(3) Odjemalec za uveljavitev pravice do odklopa poda pisno zahtevo distributerju toplote.

17.b člen (zagotavljanje informacij o učinkovitosti)

Informacije o doseganju učinkovitosti v smislu 45. točke prvega odstavka 3. člena ZSROVE ter o pridobljenih soglasjih k trajnostnemu načrtu za vsak posamezni sistem daljinskega ogrevanja in hlajenja objavi agencija na svojih spletnih straneh vsako leto najkasneje do prvega maja za preteklo leto.

17.c člen (zahteva odjemalca za odklop)

(1) Odjemalec, ki je imetnik soglasja za priključitev, lahko zahteva od distributerja toplote, da na podlagi izpolnjevanja pogojev za odklop v skladu z določbami prvega odstavka 17.a člena tega akta, njegovo odjemno mesto odklopi od distribucijskega sistema. V tem primeru pogodba o dobavi toplote preneha veljati.

(2) Pravica odjemalca do odklopa ne posega v obveznosti odjemalca iz pogodbe o priključitvi, ki se nanašajo na obveznost uporabe priključka do poteka ekonomske dobe priključka oziroma poplačilo morebitnih nesorazmernih stroškov, ki lahko nastanejo zaradi predčasnega prenehanja uporabe priključka.

(3) Odjemalec zahteva odklop odjemnega mesta pisno na predpisanem obrazcu, ki je odjemalcu razpoložljiv na spletni strani in na sedežu distributerja toplote. Odjemalec pisno zahtevo za odklop pošlje distributerju toplote po priporočeni pošti, preko elektronske pošte ali vloži zahtevo na sedežu distributerja toplote.

17.č člen (vsebina zahteve za odklop)

(1) Pisna zahteva za odklop mora vsebovati:

a) podatke o odjemnem mestu:

- naslov odjemnega mesta (ulica, hišna številka, kraj, identifikacijska številka stavbe ali dela stavbe);

- identifikacijska oznaka odjemnega mesta;

b) podatke o odjemalcu in lastniku stavbe:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zastopnik družbe;

c) dokazila o izpolnjenih pogojih, ki dajejo odjemalcu pravico do odklopa odjemnega mesta;

č) želen datum odklopa.

(2) Če gre za odklop skupnega odjemnega mesta za oskrbo večstanovanjske stavbe ali stavbe z več enotami, lahko zahtevo za odklop poda podjetje v lasti vseh odjemalcev ali zastopnik vseh odjemalcev, ki skupaj uveljavljajo pravico do odklopa. V tem primeru mora zahteva za odklop vsebovati podatke o lastnikih posameznih delov stavbe, podatke o zastopniku ali pooblaščenцу skupine odjemalcev ali podatke o upravniku stavbe, če ta zastopa skupino odjemalcev v njihovem imenu in za njihov račun.

17.d člen **(dokazila o izpolnjenih pogojih za odklop)**

(1) Kot dokazilo v povezavi z nedoseganjem kriterija učinkovitosti za vsak posamezni sistem daljinskega ogrevanja in hlajenja odjemalec uporabi javno objavljene informacije iz 17.b člena tega akta, ki jih v pisni obliki priloži pisni zahtevi za odklop.

(2) Kot dokazilo v zvezi z izpolnjevanjem pogoja, da je odjemalec celovito energetsko prenovil stavbo v skoraj nič-energijsko stavbo odjemalec predloži kopijo energetske izkaznice, iz katere je razvidno, da gre pri stavbi, za katero se zahteva odklop, za skoraj nič-energijsko stavbo ali energetsko še učinkovitejšo stavbo.

(3) Kot dokazilo iz prejšnjega odstavka se upoštevajo le energetske izkaznice, ki so bile izdelane in izdane v skladu s predpisi, ki urejajo področje izdelave in izdaje energetskih izkaznic.

17.e člen **(obravnava zahteve za odklop)**

(1) Distributer toplote odjemalca, ki je pisno zahteval odklop, najkasneje v roku 15 delovnih dni od prejema popolne zahteve za odklop pisno obvesti o izpolnjevanju pogojev za odklop, o obstoju morebitnih neizpolnjenih pogodbenih obveznosti na strani odjemalca, ki jih je treba izpolniti pred izvedbo odklopa in o stroških izvedbe odklopa.

(2) Če distributer toplote ugotovi obstoj nesorazmernih stroškov zaradi prenehanja uporabe priključka pred potekom obdobja, ki je bilo upoštevano pri izračunu ekonomske upravičenosti investicije v povezavi s priključitvijo odjemnega mesta na distribucijski sistem, na novo izračuna višino nesorazmernih stroškov priključitve glede na dejanski obseg in obdobje uporabe priključka.

(3) Distributer toplote o morebitnem obstoju nesorazmernih stroškov iz prejšnjega odstavka pisno obvesti odjemalca, ki je zahteval odklop.

(4) Distributer toplote pisnemu obvestilu iz prejšnjega odstavka priloži nov izračun nesorazmernih stroškov, opis načina odklopa, predračun za plačilo nesorazmernih stroškov in stroškov izvedbe odklopa, v katerem navede rok za plačilo.

(5) Če odjemalec v roku za plačilo ne poravnava stroškov iz prejšnjega odstavka, se šteje, da je odstopil od zahteve za odklop.

(6) Odklop odjemnega mesta na zahtevo odjemalca se izvede na sporazumno dogovorjen datum oziroma najkasneje v roku 30 delovnih dni, potem ko je odjemalec poravnal vse pogodbene obveznosti do distributerja toplote in stroške odklopa.

(7) Če se želi odjemalec po odklopu ponovno priključiti na distribucijski sistem, mora pridobiti novo soglasje za priključitev.

17.f člen (izvedba odklopa)

(1) Distributer toplote izvede odklop z zapiranjem zapornih ventilov na koncu priključka ter pečatenjem ventilov.

(2) Če distributer toplote presodi, da priključek, ki je bil namenjen oskrbi odjemnega mesta, za katerega je bila podana zahteva za odklop, predstavlja tveganje za varnost in učinkovitost distribucijskega sistema ali za izvajanje neupravičenega odjema, lahko odklop izvede s fizično prekinitvijo priključka na lokaciji priključnega mesta na distribucijskem sistemu.

17.g člen (obračun stroškov odklopa)

(1) Distributer toplote odjemalcu, ki je zahteval odklop odjemnega mesta in se odklop izvede na način v skladu z določbami prvega odstavka 17.f člena tega akta, obračuna stroške odklopa po veljavnem ceniku storitev distributerja toplote.

(2) Če se odklop izvede s fizično prekinitvijo priključka na lokaciji priključnega mesta na distribucijskem sistemu, distributer toplote odjemalcu obračuna strošek izvedbe odklopa odjemnega mesta na podlagi dejanskih stroškov, ki jih ima distributer toplote z odklopom tega odjemnega mesta, za kar na podlagi ogleda dejanskega stanja pripravi pisno ponudbo s predračunom, ki ju posreduje odjemalcu.

(3) Če se odjemalec ne strinja z višino stroškov fizične prekinitve priključka na lokaciji priključnega mesta, ki jih je izračunal distributer toplote, ima pravico, da izbere drugega izvajalca, ki bo izvedel ta dela pod pogoji in nadzorom distributerja toplote.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

3. člen (uporaba novih določb v zvezi z odklopom)

(1) Novo V.a poglavje akta dopolnjuje določbe v zvezi z odklopom na zahtevo odjemalca v sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijske sisteme toplote distributerjev toplote, ki veljajo na dan uveljavitve tega akta.

(2) V sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijske sisteme toplote, ki jih bodo distributerji toplote izdali po uveljavitvi tega akta, je treba pri pripravi vsebin v zvezi z odklopom upoštevati določbe veljavne zakonodaje, ki ureja rabo obnovljivih virov energije in oskrbe s toploto iz distribucijskih sistemov.

4. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta akt začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 7. februarja 2023.

Št. 71-7/2022

Maribor, dne 18. julija 2022

EVA

Predsednik sveta
Agencije za energijo
dr. Franc Žlahtič